

Утверждено Протоколом № ____ годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, ФТ Сириус, ул.Тюльпанов, д.41 от _____ 2022г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о пропускном режиме и порядке въезда/выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, и правилах пребывания на придомовой территории квартала комплексной жилой застройки «Южные культуры» - жилого комплекса «Солнечный город» и подземного паркинга по адресу: Краснодарский край, ФТ Сириус, ул.Тюльпанов, д.41

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение – это совокупность правил и мероприятий, направленных на обеспечение установленного режима доступа на территорию многоквартирного дома (далее МКД), в подземный паркинг, регулирование проезда транспортных средств (далее ТС), в том числе с целью исключения проезда транзитного автотранспорта, поддержание определенного порядка (проезда транспортных средств через установленные шлагбаумы, движения и парковки на придомовой территории МКД и подземном паркинге по адресу: Краснодарский край, ФТ Сириус, ул.Тюльпанов, д.41

1.2. Пропускной режим, порядок въезда транспортных средств и правила пребывания на придомовой территории МКД и подземном паркинге устанавливаются общими собраниями собственников помещений многоквартирного дома.

1.3. Настоящее Положение обязательно для соблюдения всеми лицами, проезжающими на территорию МКД и находящимися на территории МКД, а пользующимися подземным паркингом.

1.4. Для проезда на территорию МКД устанавливаются пункты проезда (шлагбаумы), расположенные в местах согласно проекта организации дорожного движения (Приложение № 1). Шлагбаумы автоматического типа, марки установлены на специальной тумбе, корпус тумбы. Шлагбаумы имеют защищенный и удобный механизм разблокировки. Шлагбаумы оснащены вызывными панелями для связи водителей с диспетчером.

1.5. Лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, ФТ Сириус, ул.Тюльпанов, д.41 по вопросам, связанным с установкой/демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов), СКУД и иных устройств, обеспечивающих доступ, является ООО «УК «Солнечный город». Правление ООО «УК «солнечный город», в лице Генерального директора, является лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на согласование установки шлагбаумов на территории, а также участвовать в приемке выполненных работ по установке шлагбаумов, в том числе с правом подписи соответствующих документов.

1.6. Обеспечение пропускного режима на территории многоквартирного дома и подземного паркинга и контроля за соблюдением пропускного режима въезда/выезда транспортных средств и правил пребывания на территории многоквартирного дома осуществляет Частное Охранное Предприятие

- обеспечивает соблюдение всеми лицами, находящимися на придомовой территории МКД и подземном паркинге, настоящего Положения;
- организует пропускной режим доступа, въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию МКД и подземный паркинг, согласно пропусков, оформляемых в установленном настоящим Положением порядке;
- обеспечивает круглосуточный режим работы всех введенных пропускных пунктов с функционированием шлагбаумов в автоматическом и/или ручном режимах;

- регулирует вопросы соблюдения автовладельцами и лицами, управляющими ТС, правил парковки транспортных средств и их пребывания на территории многоквартирного дома и подземного паркинга, в случаях обнаружения фактов нарушения автовладелец и лицо, управляющее ТС предупреждается о неправомерности действий, а в случае неправильной парковки автотранспортных средств (на газонах, тротуарах, возле мусоросборников и контейнеров) производит фиксирование нарушения с помощью видео съемки и направления информации о правонарушении в районный отдел ГИБДД для составления протокола об административном правонарушении;

- обеспечивает сохранность фасада дома и входных групп в дом, общего имущества территории МКД и общего имущества подземного паркинга от противоправных действий лиц в соответствии с настоящим Положением;

- обеспечение соблюдения требований пожарной безопасности на территории МКД и правил выгула животных на территории МКД.

1.8. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников (арендаторов) жилых/нежилых помещений, а также всех проживающих и располагающихся лиц на территории МКД и подземного паркинга посредством размещения текста Положения на информационных стендах во всех подъездах МКД, на информационном ресурсе (сайт ООО «УК «Солнечный город»).

2. Порядок въезда/выезда, движения и парковки автотранспорта на придомовой территории МКД.

2.1. Для осуществления контроля по въезду/выезду транспортных средств на придомовую территорию МКД, установлены платные автоматические шлагбаумы, согласно проекта организации дорожного движения (Приложение №1).

2.2. Размещение ограждающих устройств (шлагбаумов) охватывает придомовую территорию многоквартирного дома с учетом площади земельного участка, отведенных для МКД, согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.3. Режим работы всех шлагбаумов – круглосуточный.

2.4. Право въезда на придомовую территорию дома имеют:

- автомобили, владельцы которых являются собственниками жилых и/или нежилых помещений на основании заявки для подключения в систему, оформленной в соответствии с Положением;
- иные автомобили не более, чем на 60 минут.

2.5. Право беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию многоквартирного дома имеют:

- пожарная спецтехника;
- транспортные средства правоохранительных органов;
- транспортные средства скорой медицинской помощи;
- транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- транспорт лифтовой службы;
- транспорт мусоровывозящей компании;
- транспорт энергоснабжающей компании;
- транспорт коммунальных служб, обслуживающих МКД.

2.6. Нахождение стороннего грузового и легкового автотранспорта со строительным материалом, мебелью и др. на территории многоквартирного дома не должно быть более 60 минут.

2.7. Собственники обязаны ознакомить посетителей с правилами пребывания на территории многоквартирного дома и нести ответственность за соблюдение ими установленных правил.

2.8. Движение автотранспорта по территории многоквартирного дома допускается со скоростью не более 5 км/ч.

2.9. Парковка автотранспорта на придомовой территории МКД осуществляется на специально выделенных площадках и размеченных парковочных местах.

2.10. Запрещается на придомовой территории МКД проведение ремонта и мойки автомобилей.

2.11. Запрещается въезд всех видов грузового транспорта, весом более 3,5 тонн.

2.12. Запрещается парковка автотранспорта на пешеходных дорожках, обозначенных пешеходных зонах, вблизи подъездов, газонах, мусоросборных площадках и вблизи их. Проезд к мусоросборным площадкам должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ спецавтотранспорту для проведения сбора и вывоза мусора.

2.13. Запрещается хранение брошенных и неисправных ТС. В противном случае правлением ООО «УК «Солнечный город» могут быть приняты установленные законом меры для освобождения территории, в том числе путем эвакуации.

2.14. Запрещается на придомовой территории МКД парковка и хранение любых типов прицепов, полуприцепов, автопоездов, тягачей. В противном случае правлением могут быть приняты установленные законом меры, в том числе путем эвакуации.

2.18. За нарушение установленного порядка въезда, движения и парковки автотранспорта на территории многоквартирного дома может быть поставлен вопрос об ограничении собственнику/арендатору/гостям/доставщикам чип-карты для въезда на территорию МКД сроком до 1 месяца. Решение об аннулировании пропуска у собственника/арендатора принимается ООО «УК «Солнечный город».

2.19. В случае обнаружения нарушения, установленного настоящим Положением, лицом/лицами, находящимся(ихся) на территории МКД, может быть подана заявка для своевременной фото-видео фиксации и принятия мер к нарушителю.

3. Порядок въезда/выезда, движения и парковки автотранспорта на подземном паркинге МКД.

3.1. Для проезда автотранспорта в подземный паркинг многоквартирного дома установлены секционные ворота с автоматическим открыванием.

3.2. Открытие ворот производится при помощи пульта дистанционного управления, а также мобильного номера, внесенного в базу GSM-модуля.

3.3. Режим работы ворот – круглосуточный.

3.4. Парковка автотранспорта в подземном паркинге осуществляется строго в границах размеченного машино-места и принадлежащего собственнику/арендатору. Запрещается занимать чужое машино-место и менять разметку машино-места. Запрещается захламлять машино-место и устанавливать какие-либо ограждения.

3.5. Запрещается на территории подземного паркинга производить ремонт и мойку автомобилей, запрещается разводить открытый огонь, устраивать игры, в том числе в виде катаний на велосипедах, самокатах и т.п., наносить ущерб парковочному оборудованию, запрещается курить, производить выгул животных.

3.6. Запрещается на территории подземного паркинга хранить резину и иные вещи. Запрещается захламлять эвакуационные пути и проезжие части.

3.7. Запрещается нахождение на территории паркинга детей без сопровождения родителей.

3.8. Машино-места не являются охраняемыми, в связи с чем, управляющая организация и ЧОП ответственности за сохранность паркуемых на машино-местах автотранспортных средств, а также находящегося в автотранспортных средствах имущества/вещей и иного оставленного на территории паркинга личного имущества/вещей, ответственности не несет.

3.9. За нарушение установленного порядка использования подземного паркинга к нарушителю будут приняты меры административного характера, а в случае причинения ущерба общедомовому имуществу ООО «УК «Солнечный город» будет инициирован иск о возмещении ущерба.

3.10. В случае обнаружения нарушения, установленного настоящим Положением, лицом/лицами, находящимся(ихся) на территории подземного паркинга, может быть подана заявка для своевременной фото-видео фиксации и принятия мер к нарушителю.

4. Виды пропусков, порядок их оформления и выдачи.

4.1. Для проезда на территорию МКД используется сканирование государственного регистрационного знака (ГРЗ) автомобиля/мотоцикла, а также удаленное управление для сотрудников УО и ЧОП.

4.2. Внесение ГРЗ в систему:

- в систему вносится ГРЗ одного транспортного средства на каждое жилое/нежилое помещение
- имеет уникальный номер и регистрируется за отдельным жилым/нежилым помещением;
- выдается на основании заявления установленного образца, заполняемого собственником при предъявлении документа, удостоверяющего личность (в заявлении на внесение в систему собственник указывает информацию об автомобиле (марка, модель, гос.номер), которые вносятся в специальную базу данных (автобаза);
- срок действие не ограничен.

4.3. База данных транспортных средств (автобаза) принадлежит ООО «УК «Солнечный город».

Ответственным за ведение базы данных, а также за сохранность персональных данных и другой конфиденциальной информации, хранящейся в базе данных, является ООО «УК «Солнечный город». Сведения из базы данных категорически запрещено передавать каким-либо лицам.

4.4. Собственник жилых/нежилых помещений/машино-мест имеет право в любой момент внести изменения в базу данных по ТС, но в пределах ограничений, установленных в настоящем Положении.

4.5. Оформлением постоянного пропуска, внесением информации в систему в рабочее время занимается ООО «УК «Солнечный город». Место оформления пропусков – офис ООО «УК «Солнечный город».

4.6. Заявление на оформление пропуска проверяется на достоверность указанных данных, наличие или отсутствие ранее оформленных пропусков, в последующем данные заявителя заносятся в автобазу. Срок оформления пропуска составляет до 5 (пяти) рабочих дней после подачи заявления.

4.7. За нарушение настоящего Положения лица, находящиеся на придомовой территории, несут ответственность, установленную для данного вида нарушения действующим законодательством РФ и в соответствии с настоящим Положением.